

Vorvertragliche Information für außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und für Fernabsatzverträge, Immobilien Alleinauftrag/Verkaufsauftrag



Informationen zum Immobilienauftrag

- 1.) Der Auftragnehmer wird mit dem Nachweis von Kaufinteressenten und mit der Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses beauftragt.
- 2.) Für den Nachweis oder die Vermittlung des Verkaufs des Objekts vereinbaren die Parteien eine Provision, die sich aus dem tatsächlichen Kaufpreis errechnet. Die Höhe der Provision ergibt sich aus Ziffer 5.1 des Auftrags. Aufwendungsersatz kann nach Ziffer 6 des Auftrags anfallen, auch ohne einen Verkauf des Objekts.
- 3.) Die Provision wird mit Beurkundung des Kaufvertrags fällig. Die Provision wird auch geschuldet, wenn der Kaufvertrag erst nach Ende dieses Auftrags aufgrund der Maklertätigkeit des Auftragnehmers zustande kommt.
- 4.) Die Laufzeit und die Mindestdauer des Auftrags ergeben sich aus Ziffer 4.1. Der Auftrag verlängert sich jeweils um einen Monat, falls er nicht mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende in Textform gekündigt wird. Die Gesamtlaufzeit beträgt maximal ein Jahr; eine weitergehende Verlängerung bedarf einer Vertragserneuerung in Textform.
- 5.) Der Immobilienauftrag wird als Alleinauftrag erteilt. Der Auftraggeber ist während der Dauer des Alleinauftrags verpflichtet, keine anderen Makler zu beauftragen und jede Tätigkeit anderer Makler in Bezug auf das Objekt zu untersagen. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [Volksbank Albstadt Immobilien GmbH, Marktstr. 57, 72458 Albstadt, info@vba-immobilien.de, Fax: 07431/54996-99] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

| Erlöschen des Widerrufsrechts / Folgen des Widerrufs | |
|--|------------------------------|
| Objektanschrift: | |
| Objekt-Nummer: | |
| Kaufpreis: | |
| Name: | |
| Vorname: | |
| Straße/HN: | |
| PLZ/Ort: | |
| <p>Hiermit bestätige ich/wir, dass wir über das Widerrufsrecht belehrt wurde/n und eine Kopie dieser Ich/wir verlange(n) ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Mir/uns ist bekannt, dass wenn ein Maklervertrag vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist durchgeführt</p> | |
| Ort, Datum | Unterschrift Interessent(en) |

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte das folgende Formular aus und

Volksbank Albstadt Immobilien GmbH
Markstr. 57
72458 Albstadt

Email: info@vba-immobilien.de
Fax: 07431/54996-99

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| Bestellt am (*)/ erhalten am (*): | | |
| Name des/der Verbraucher(s): | | |
| Anschrift des/der Verbraucher(s) | | |
| Unterschrift des/der Verbraucher(s) : (nur bei Mitteilung auf Papier) | | |
| Datum: | | (*) Unzutreffendes streichen. |