

WOHNEN. ERLEBEN.

72458 Albstadt, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3557-S/4/2



Wohnfläche ca.: **168 m²** - Zimmer: **5,5** - Nettokaltmiete: **1.345,00 EUR**



WOHNEN. ERLEBEN.

Objekt ID	3557-S/4/2
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	72458 Albstadt Baden-Württemberg
Etage	4
Wohnfläche ca.	168 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	32 m²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energiestandard	KfW 55
Baujahr	2023
Stellplätze gesamt	1
Ausstattung / Merkmale	Niedrigenergiehaus KfW-55, Tiefgarage
Kaution	4.035,00 EUR
Nettokaltmiete	1.345,00 EUR
Nebenkosten	375,00 EUR
Warmmiete	1.720,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

In Ebingen, dem zentralen und größten Stadtteil von Albstadt, realisiert die Volksbank Albstadt eG ein ganz besonderes Neubauprojekt.

Das Projekt wird in direkter Zentrumsnähe errichtet, sodass Sie jegliche Aktivitäten bequem zu Fuß erledigen können.

Sicher wird nicht nur die sehr gute Lage, sondern auch die einzigartige Architektur des Projekts überzeugen, da die Geschosse mit einer Verdrehung von 15 Grad angeordnet sind.

Verteilt auf zwei Wohn- und Geschäftshäuser entstehen über einer gemeinsamen Tiefgarage insgesamt 46 Wohneinheiten sowie elf Gewerbeeinheiten.

In den Gewerbeeinheiten werden sich unter anderem verschiedene Ärzte, eine Apotheke, eine Bäckerei sowie Gastronomie ansiedeln.

Egal, ob allein, als Paar oder mit Familie – in den 38 3,5- und acht 5,5-Zimmer-Wohnungen mit 83 m² bzw. 168 m² Wohnfläche und moderner Ausstattung finden Sie Raum für Ihre ganz individuelle Lebenssituation.

Daten im Überblick:

- 5,5 Zimmer
- 168 m² Wohnfläche
- moderne Ausstattung
- Einbauküche
- Tiefgaragenstellplatz

Mietpreisangebot ab 1.345,00 EUR zzgl. Einbauküche 120,00 und Tiefgaragenstellplatz 60,00 EUR.

„Wohnen erleben“ von Anfang an!

WICHTIGER HINWEIS: Besichtigungstermine werden nur vereinbart, sofern eine ausgefüllte und unterschriebene Mieterselbstauskunft vorliegt.

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Neubau

Sonstiges

Wir erhalten auf unsere Immobilienangebote eine große Zahl an Anfragen. Wir bitten daher um Kontaktaufnahme über das jeweilige Immobilienportal. Bitte geben Sie hier Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Sie erhalten dann umgehend ein Exposé der angefragten Immobilie. Nach Bestätigung des Erhalts der Widerrufsbelehrung werden Ihnen neben der Objektanschrift weitere Informationen angezeigt. Haben Sie diese geprüft, können wir eine Besichtigung vereinbaren. Die in diesem Exposé aufgeführten Objektdaten beruhen auf Angaben des Auftraggebers.

Für die Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis



Energieausweis

nicht erforderlich

Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG



Lage

ZUHAUSE IN ALBSTADT-EBINGEN

Der Europaplatz befindet sich verkehrsgünstig gelegen, in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt von Albstadt-Ebingen.

Zu Fuß benötigen Sie nur wenige Minuten ins Stadtzentrum, wo sich das Rathaus, Einkaufsmöglichkeiten und viele weitere Einrichtungen des täglichen Lebens befinden.

Auch Schulen und Kindergärten sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

WOHNEN UND LEBEN IN ALBSTADT

Aus ursprünglich neun Stadtteilen ist 1975 die große Kreisstadt Albstadt entstanden. Mittlerweile leben mehr als 46.000 Menschen in der größten Stadt im Zollernalbkreis.

Urbanes Flair der großen Stadtteile wechselt sich mit ländlicher Idylle der kleinen Stadtteile ab.

Eingebettet in der wundervollen Landschaft der Schwäbischen Alb hat man sofort das Gefühl zu Hause zu sein. In Albstadt zu arbeiten, bedeutet, nur einige Minuten vom Urlaub in der Natur entfernt zu sein.

Trotz des gesellschaftlichen Wandels ist es gelungen, Traditionelles, Lebenswertes und eine hohe Lebensqualität zu bewahren.

In Albstadt gehen Wirtschaft, Natur, Infrastruktur und Bildung Hand in Hand.

In der Hochschulstadt Albstadt ist man stolz auf seine Weltmarktführer, Traditionsunternehmen und Start-ups. Dank ihnen hat die Stadt innerhalb der Region Neckar-Alb die drittstärkste Wirtschaftskraft. Die wichtigsten Branchen in Albstadt sind die technische Textilindustrie, der Werkzeug- und Maschinenbau sowie der Tourismus.

Durch die besondere Lage auf dem Hochplateau der Alb bietet Albstadt beste landschaftliche Voraussetzungen für verschiedenste Outdoor-Aktivitäten wie Wandern oder Radfahren. Im Winter laden zahlreiche Lifte und Loipen dazu ein, auch die kalte Jahreszeit draußen zu verbringen.

Für ein familienfreundliches Klima bietet die Stadt Albstadt eine verkehrsgünstige Infrastruktur sowie ein umfassendes und aktives Vereinswesen.

Ein weiterer Pluspunkt von Albstadt sind die zahlreichen Bildungs- und Weiterbildungseinrichtungen – von der Betreuung von Kleinkindern bis zum Besuch der Hochschule.





Südgebäude Süd-Westansicht



Arealansicht



Wohnen/Essen/Küche



Wohnen/Essen/Küche



Wohnen/Essen/Kochen





Terrasse (Ausblick-Beispiel)



Terrasse



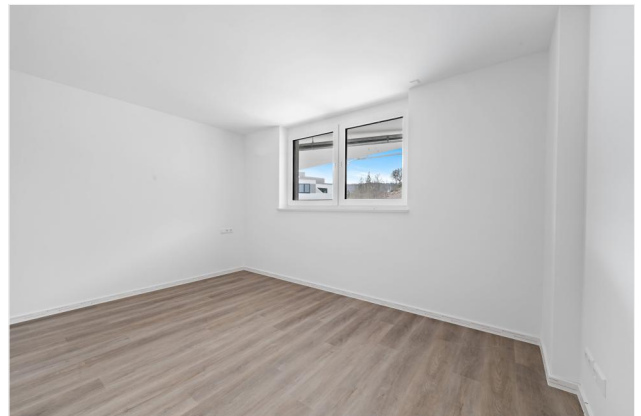
Terrasse



Zimmer



Zimmer



Zimmer

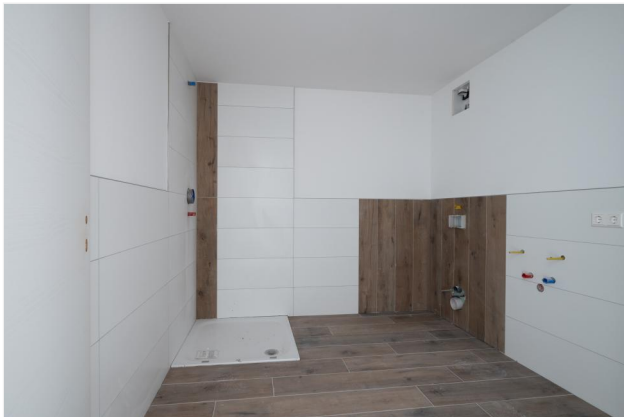




Zimmer



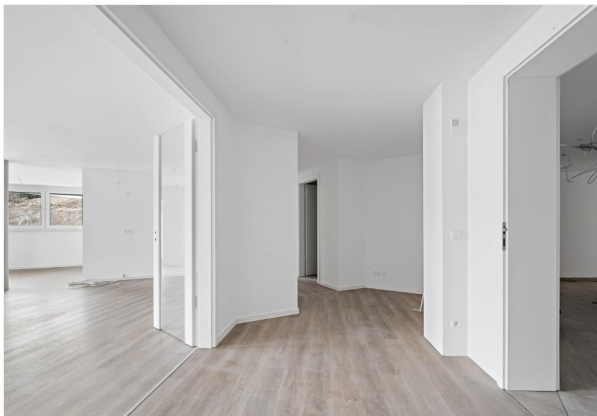
Badezimmer



Gäste-Bad



Badezimmer



Diele



Diele





Flur



Südgebäude Nord-Ansicht



Südgebäude Südansicht



Luftbild



Südgebäude Süd-Ostansicht

