

# Idyllisch Wohnen an der Lauchert

72513 Hettingen, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 3706



 Volksbank Albstadt  
Immobilien GmbH

Wohnfläche ca.: **145 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4,5** - Nettokaltmiete: **990,00 EUR**



## Idyllisch Wohnen an der Lauchert

|                           |                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Objekt ID                 | 3706                                                           |
| Objekttypen               | Erdgeschosswohnung, Wohnung                                    |
| Adresse                   | 72513 Hettingen<br>Baden-Württemberg                           |
| Wohnfläche ca.            | 145 m <sup>2</sup>                                             |
| Zimmer                    | 4,5                                                            |
| Balkone                   | 1                                                              |
| Wesentliche Energieträger | Öl, Pellet, Holz/Hackschnitzel                                 |
| Stellplätze gesamt        | 1                                                              |
| Ausstattung / Merkmale    | Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Kamin, Keller |
| Kaution                   | 2.970,00 EUR                                                   |
| Nettokaltmiete            | 990,00 EUR                                                     |
| Nebenkosten               | 150,00 EUR                                                     |
| Heizkosten                | 150,00 EUR                                                     |
| Warmmiete                 | 1.290,00 EUR                                                   |



## Objektbeschreibung

Diese idyllisch gelegene Erdgeschosswohnung bietet Ihnen neben den 4,5 großzügigen Zimmer, dem Badezimmer und der Einbauküche einen tollen Balkon mit herrlicher Aussicht über die am Grundstück angrenzende Lauchert. Hier fühlen Sie sich direkt wohl und können schöne Sommerabenden gemeinsam bei Grillen mit Freunden genießen.

Für gemütliche Wärme an kalten Wintertagen sorgt der Kaminofen im Wohnzimmer.

Ein Stellplatz für Ihr Auto steht im Hof zur Verfügung.

Im Haus befinden sich noch zwei weitere Wohnungen, welche ebenfalls angemietet werden können.

**WICHTIGER HINWEIS:** Besichtigungstermine werden nur vereinbart, sofern eine ausgefüllte und unterschriebene Mieterselbstauskunft vorliegt. Diese finden Sie in unserem Web-Exposé zum Download.

## Sonstiges

Wir erhalten auf unsere Immobilienangebote eine große Zahl an Anfragen. Wir bitten daher um Kontaktaufnahme über das jeweilige Immobilienportal. Bitte geben Sie hier Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Sie erhalten dann umgehend ein Exposé der angefragten Immobilie. Nach Bestätigung des Erhalts der Widerrufsbelehrung werden Ihnen neben der Objektanschrift weitere Informationen angezeigt. Haben Sie diese geprüft, könne wir eine Besichtigung vereinbaren. Die in diesem Exposé aufgeführten Objektdaten beruhen auf Angaben des Auftraggebers.

Für die Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

## Energieausweis

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Energieausweis             | Wärmeerzeuger 1994 2010 |
| Energieausweistyp          | Bedarfsausweis          |
| Info                       | Wärmeerzeuger 1994 2010 |
| Ausstellungsdatum          | 25.12.2023              |
| Gültig bis                 | 24.12.2033              |
| Gebäudeart                 | Wohngebäude             |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1968, 1990              |
| Primärenergieträger        | Öl, Pellets, Holz       |
| Endenergiebedarf           | 174,00 kWh/(m²·a)       |
| Energieeffizienzklasse     | F                       |



# Lage

Die Stadt Hettingen liegt zwischen der Landeshauptstadt Stuttgart (80 km) und dem Bodensee (60 km) in einer familienfreundlichen Ferienregion, weitab von Lärm und Hektik der Ballungszentren.

Der Stadtteil Hettingen befindet sich im wunderschönen Laucherttal, dem "Blauen Band der Schwäbischen Alb", unmittelbar an der Hohenzollernstraße und dem Donau-Zollernalb-Weg; der Stadtteil Inneringen liegt auf der "Hochfläche der Schwäbischen Alb" und hat die zweithöchstgelegene Gemarkung von Hohenzollern mit einem herrlichen Blick über die Landschaft, der bis zu den Alpen reicht.

Sie finden in der Stadt Hettingen reizvolle Akzente einer schwäbischen Kleinstadt, bäuerliches Brauchtum gemischt mit handwerklicher Tradition. Die überaus lebendige Vereins- und Kulturszene, das Bildungshaus mit Grundschule und Kindergärten sowie herrliche Sport- und Freizeitmöglichkeiten garantieren eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Die vielfältige Landschaft ist durch hervorragende Ausschilderung für Wanderer und Radler ein Paradies.

Innovative Unternehmen, leistungsfähige Gewerbe- und Handwerksbetriebe sorgen für eine ausreichende Anzahl an Ausbildungs- und Arbeitsplätzen.





Ostseite



Gebäudeansicht



Wohnen EG



Essen/Wohnen EG



Zimmer EG





Kamin im Wohnzimmer EG



Küche EG



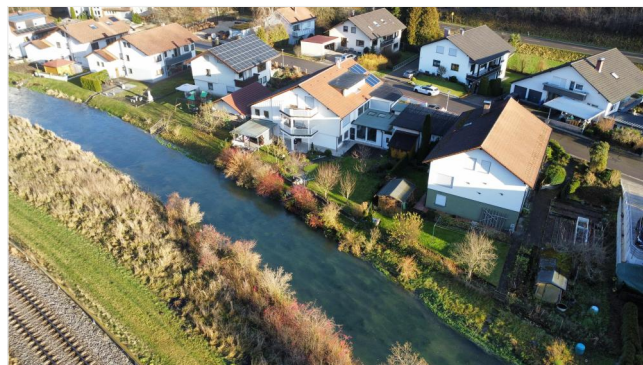
Badezimmer EG



Schlafen EG



Balkon EG



Lage direkt an der Lauchert





Lage direkt an der Lauchert



Westbalkone an der Lauchert



Hof



Kfz-Stellplatz und Vorgarten

