Saniert und einzugsfertig

72461 Albstadt, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3530

Wohnfläche ca.: **119 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **220.000 EUR**

Volksbank Albstadt Immobilien GmbH
Herr Hendrik Willing
hendrik.willing@vba-immobilien.de
www.vba-immobilien.de
Tel. 07431/54996-20

Saniert und einzugsfertig

Objekt ID	3530
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	72461 Albstadt Baden-Württemberg
Etage	1
Wohnfläche ca.	119 m²
Zimmer	4
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1982
Letzte Modernisierung	2020
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	01.08.2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Dusche, Einbauküche, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Separates WC
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Die Volksbank Albstadt Immobilien GmbH hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.
Kaufpreis	220.000 EUR

Objektbeschreibung

Nutzen Sie diese Chance auf eine renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit einer neuen Einbauküche.

Daten im Überblick:
- ca. 119 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- helle Räume
- neue Einbauküche
- neue Fenster
- neue Zentralheizung

Nutzen Sie die Chance auf eine renovierte 4-Zimmerwohnung.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, drei Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ein helles Wohnzimmer, eine geräumige Wohn/Essküche, eine Waschküche ein Bad und ein separates Gäste WC.

Hier können Sie mit geringem Aufwand einziehen.

Sonstiges

Wir erhalten auf unsere Immobilienangebote eine große Zahl an Anfragen. Wir bitten daher um Kontaktaufnahme über das jeweilige Immobilienportal. Bitte geben Sie hier Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Sie erhalten dann umgehend ein Exposé der angefragten Immobilie. Nach Bestätigung des Erhalts der Widerrufsbelehrung werden Ihnen neben der Objektanschrift weitere Informationen angezeigt. Haben Sie diese geprüft, könne wir eine Besichtigung vereinbaren. Die in diesem Exposé aufgeführten Objektdaten beruhen auf Angaben des Auftraggebers.
Für die Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis	1979 1996 Wärmeerzeuger
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Info	1979 1996 Wärmeerzeuger
Ausstellungsdatum	03.05.2019
Gültig bis	02.05.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1981 Gebäude
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	139,10 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E

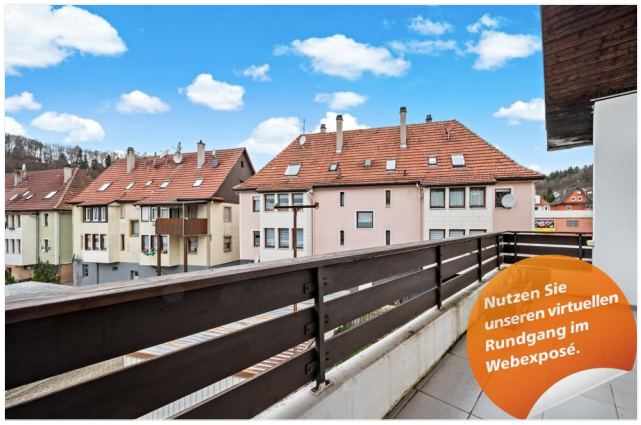
Volksbank Albstadt Immobilien GmbH
Herr Hendrik Willing
hendrik.willing@vba-immobilien.de
www.vba-immobilien.de
Tel. 07431/54996-20

Lage

Tailfingen ist der zweitgrößte Stadtteil von Albstadt im Zollernalbkreis in Baden-Württemberg. Es liegt auf der Schwäbischen Alb, etwa auf halbem Weg zwischen Stuttgart und dem Bodensee. Nördlich angrenzender Stadtteil ist Onstmettingen, im Westen liegt Pfeffingen und im Süden Truchtelfingen.

Volksbank Albstadt Immobilien GmbH
Herr Hendrik Willing
hendrik.willing@vba-immobilien.de
www.vba-immobilien.de
Tel. 07431/54996-20

Innenansichten



Aussenansichten

Innenansichten

Innenansichten

Innenansichten

Volksbank Albstadt Immobilien GmbH
Herr Hendrik Willing

hendrik.willing@vba-immobilien.de
www.vba-immobilien.de

Tel. 07431/54996-20

Innenansichten

Innenansichten

Innenansichten

Innenansichten

Innenansichten

Innenansichten

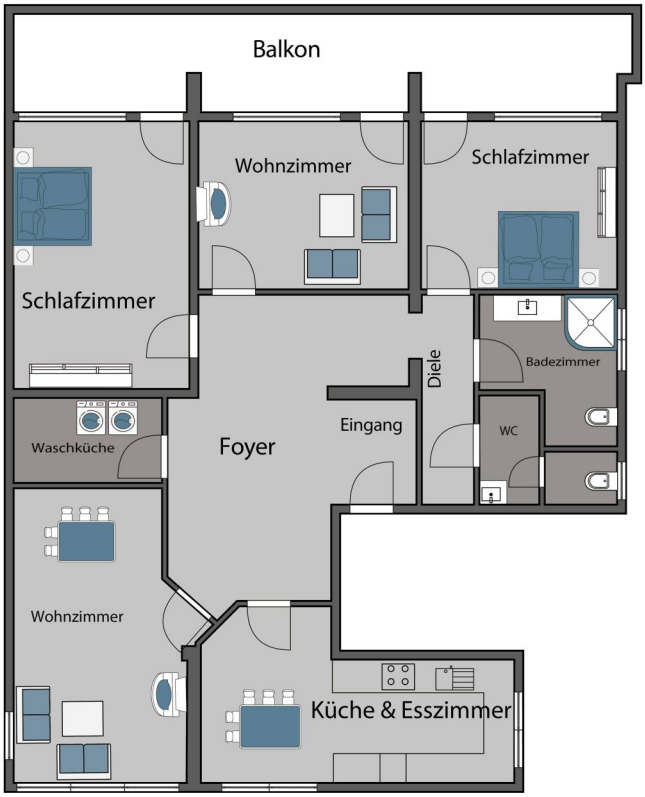
Volksbank Albstadt Immobilien GmbH
Herr Hendrik Willing

hendrik.willing@vba-immobilien.de
www.vba-immobilien.de

Tel. 07431/54996-20

Grundriss

Grundriss



Volksbank Albstadt Immobilien GmbH
Ein Unternehmen der Volksbank Albstadt eG

Volksbank Albstadt Immobilien GmbH
Herr Hendrik Willing
hendrik.willing@vba-immobilien.de
www.vba-immobilien.de
Tel. 07431/54996-20