

Sie haben die Wahl

72461 Albstadt, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 3639



Wohnfläche ca.: **145 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **199.000 EUR**



Sie haben die Wahl

Objekt ID	3639
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	(Onstmettingen) 72461 Albstadt Baden-Württemberg
Wohnfläche ca.	145 m²
Grundstück ca.	224 m²
Zimmer	6
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1956
Letzte Modernisierung	2002
Erschließung	vollerschlossen
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Ausstattung / Merkmale	Garage, Massivbauweise, Satteldach, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Die Volksbank Albstadt Immobilien GmbH hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.
Kaufpreis	199.000 EUR



Objektbeschreibung

Zwei zum Preis von einem.

Daten im Überblick:

- ca. 224 m² Grundstücksfläche
- ca. 145 m² aufgeteilt auf zwei Wohnungen
- Gaszentralheizung aus 2002
- große Garage mit elektrischen Garagentor
- kleines Grundstück
- Terrasse

Auf Straßenhöhe befindet sich der Keller mit der Gasheizung und weiteren Kellerräumen für die Mieter/Eigentümer.

Das Erdgeschoss umfasst eine vermietete ca. 50m² Wohnung mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad Abstellraum und Gäste WC.

Im Dachgeschoss befindet sich eine ca. 90 m² große freie Wohnung, diese können Sie vermieten oder selbst bewohnen. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Bäder, der Küche und dem Wohnzimmer.

Die Außenfassade wurde 2006 erneuert und innen wurde ebenfalls 2006 zum Teil renoviert (elektrischen Leitungen, Innenputz, Laminatboden, Fliesenboden, usw.)

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Elektrisches Garagentor

Sonstiges

Wir erhalten auf unsere Immobilienangebote eine große Zahl an Anfragen. Wir bitten daher um Kontaktaufnahme über das jeweilige Immobilienportal. Bitte geben Sie hier Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Sie erhalten dann umgehend ein Exposé der angefragten Immobilie. Nach Bestätigung des Erhalts der Widerrufsbelehrung werden Ihnen neben der Objektanschrift weitere Informationen angezeigt. Haben Sie diese geprüft, könne wir eine Besichtigung vereinbaren. Die in diesem Exposé aufgeführten Objektdaten beruhen auf Angaben des Auftraggebers.

Für die Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis	Wärmeerzeuger 2002
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Info	Wärmeerzeuger 2002
Ausstellungsdatum	23.11.2023
Gültig bis	22.11.2033



Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	169,24 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



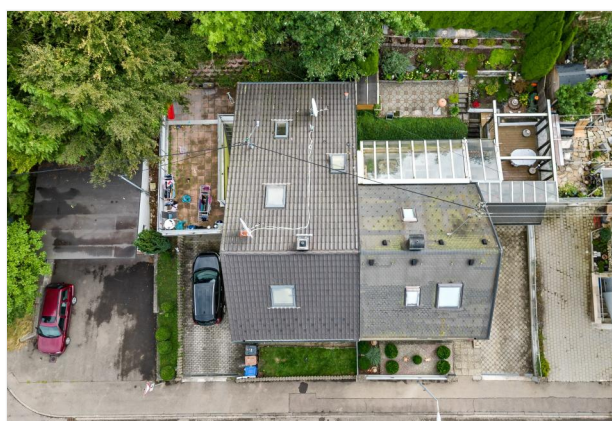
Lage

Onstmettingen ist der drittgrößte Stadtteil von Albstadt im Zollernalbkreis in Baden-Württemberg. Es liegt auf der Schwäbischen Alb, etwa auf halbem Weg zwischen Stuttgart und dem Bodensee. Südlich angrenzender Stadtteil ist Tailfingen.





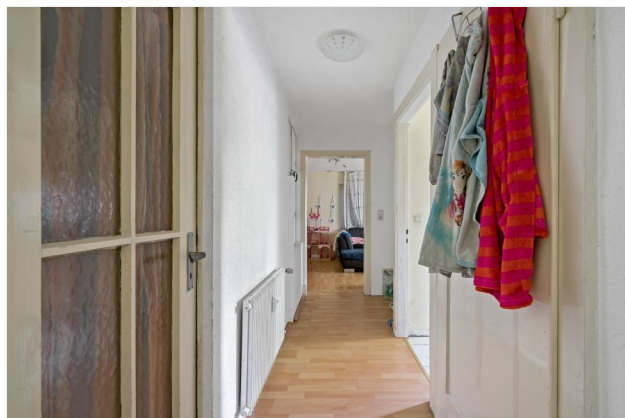
Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Innenansichten



Innenansichten





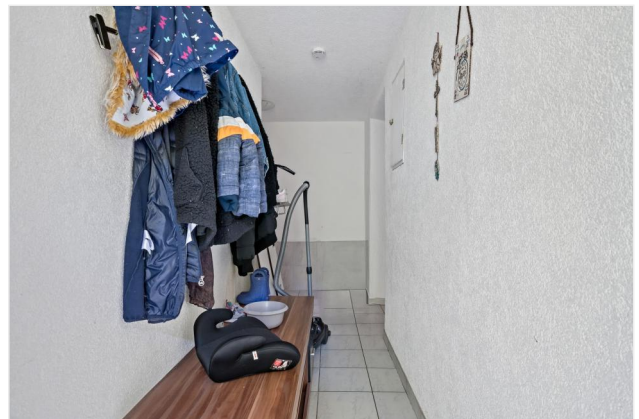
Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten

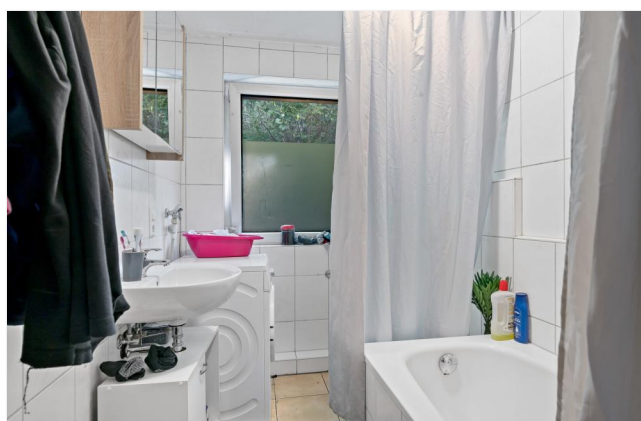




Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



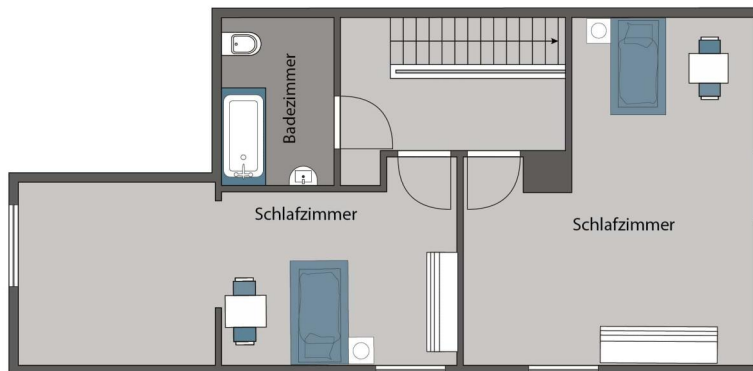
Grundriss

Grundriss Erdgeschoss

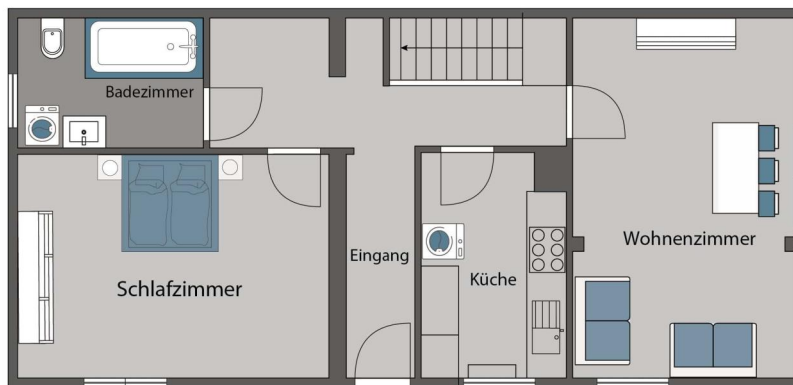


Grundriss

Grundrisse Obergeschoss



DACHGESCHOSS



OBERGESCHOSS

