

Gepflegtes Haus mit Ausbaureserve

72475 Bitz, Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: 3735



Wohnfläche ca.: **77 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **139.000 EUR**



Gepflegtes Haus mit Ausbaureserve

Objekt ID	3735
Objekttypen	Haus, Reihenmittelhaus
Adresse	72475 Bitz Baden-Württemberg
Wohnfläche ca.	77 m ²
Grundstück ca.	263 m ²
Zimmer	4
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1972
Letzte Modernisierung	1998
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Erschließung	vollerschlossen
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Laminatboden, Massivbauweise, Satteldach, Separates WC, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Die Volksbank Albstadt Immobilien GmbH hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.
Kaufpreis	139.000 EUR



Objektbeschreibung

Brauchen Sie mehr Platz, nutzen Sie die Ausbaureserve im Dach.

Daten im Überblick:

- ca. 263m² Grundstücksfläche
- ca. 77m² Wohnfläche
- ca. 27m² Ausbaureserve im Dachgeschoss
- Baujahr unbekannt (Umbaupläne aus 1972)
- Garage mit Zugang zum Haus
- kleiner, ruhiger Garten

Dieses ruhig gelegene Einfamilienhaus in Bitz bietet Platz für Ihre Familie und Ihre Hobbys.

Im Erdgeschoss befindet sich die Garage mit Zugang zu den Kellerräumen. Im Keller ist der Heizraum, ein Kellerraum und ein Hobbyraum. Im Obergeschoss befinden sich das helle und geräumige Wohn- und Esszimmer, die Küche, ein Kinderzimmer, ein Bad und das Schlafzimmer. Das Dachgeschoss ist noch nicht ausgebaut, hier gibt es Pläne aus 1972, die zwei weitere Zimmer vorsehen und Platz für Bühnenraum lassen.

Sonstiges

Wir erhalten auf unsere Immobilienangebote eine große Zahl an Anfragen. Wir bitten daher um Kontaktaufnahme über das jeweilige Immobilienportal. Bitte geben Sie hier Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Sie erhalten dann umgehend ein Exposé der angefragten Immobilie. Nach Bestätigung des Erhalts der Widerrufsbelehrung werden Ihnen neben der Objektanschrift weitere Informationen angezeigt. Haben Sie diese geprüft, können wir eine Besichtigung vereinbaren. Die in diesem Exposé aufgeführten Objektdaten beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis	1991 Wärmeerzeuger
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Info	1991 Wärmeerzeuger
Ausstellungsdatum	14.03.2024
Gültig bis	13.03.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1940
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	418,39 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

Bitz ist eine Gemeinde im Zollernalbkreis im Regierungsbezirk Tübingen in Baden-Württemberg. Es liegt auf der Schwäbischen Alb, etwa auf halbem Weg zwischen Stuttgart und dem Bodensee. Westlich von Bitz liegt die große Kreisstadt Albstadt.

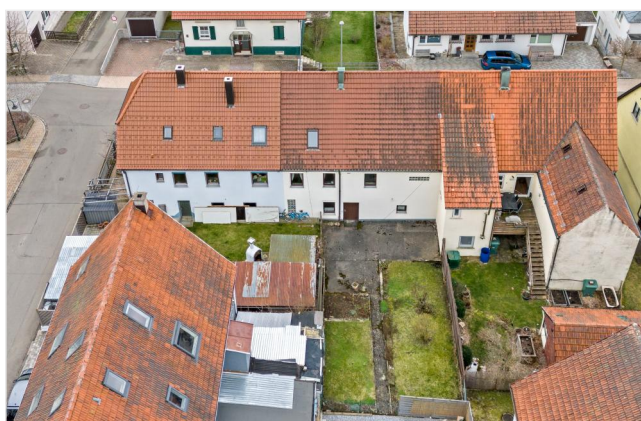




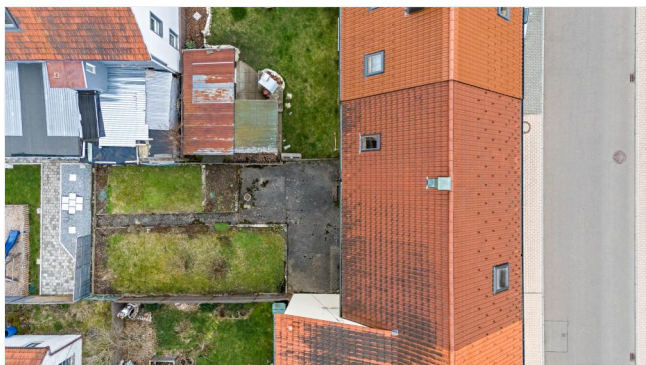
Aussenansichten



Innenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten





Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten





Innenansichten



Innenansichten



Aussenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten





Innenansichten



Innenansichten



Grundriss

Grundriss

