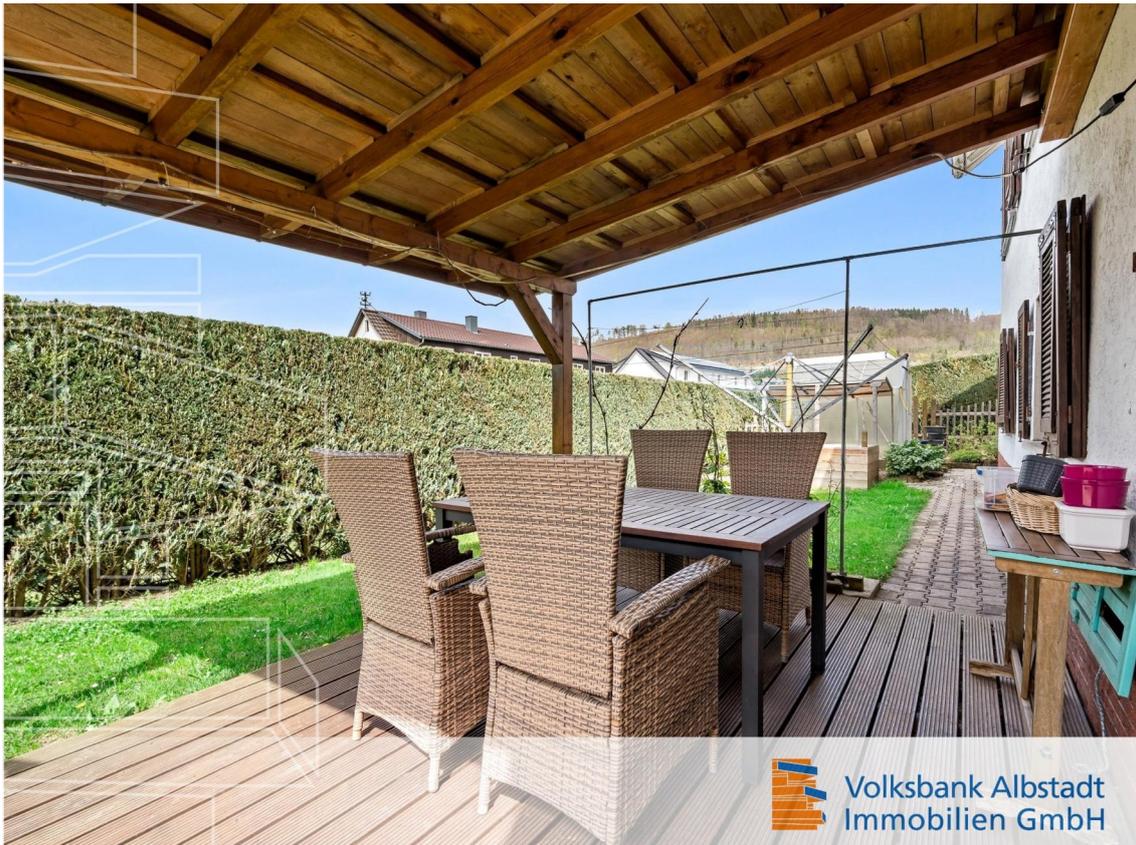


# Zweifamilienhaus in guter Lage

72479 Straßberg, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 3690



Wohnfläche ca.: **170 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **279.000 EUR**



## Zweifamilienhaus in guter Lage

Objekt ID	3690
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	72479 Straßberg Baden-Württemberg
Wohnfläche ca.	170 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	500 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Separate WC	1
Terrassen	1
Wesentliche Energieträger	Pellet, Holz/Hackschnitzel
Baujahr	1975
Letzte Modernisierung	2013
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Erschließung	vollerschlossen
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Dusche, Einbauküche, Einliegerwohnung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Keller, Massivbauweise, Satteldach, Separates WC, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Die Volksbank Albstadt Immobilien GmbH hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.
Kaufpreis	279.000 EUR



# Objektbeschreibung

Streichen und einziehen.

Daten im Überblick:

- ca. 500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- ca. 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Einliegerwohnung
- Scheitholzheizung mit Pellettank aus 2012
- Baujahr ca, 1975
- Doppelgarage
- Einzelgarage
- Garten

Im Erdgeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung mit Küche, Bad und zwei Zimmer, zusätzlich gibt es dort den Waschraum und einen Heizraum. Im Obergeschoss, das ebenfalls ebenerdig betreten werden kann, ist die Küche, ein Gäste WC, das große Wohnzimmer, ein Gästezimmer und ein Arbeitszimmer. Im Dachgeschoss sind zwei weitere Schlafzimmer, das Bad und Staufläche. Eine Doppelgarage sowie eine Einzelgarage befinden sich ebenfalls auf dem Grundstück.

## Sonstiges

Wir erhalten auf unsere Immobilienangebote eine große Zahl an Anfragen. Wir bitten daher um Kontaktaufnahme über das jeweilige Immobilienportal. Bitte geben Sie hier Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Sie erhalten dann umgehend ein Exposé der angefragten Immobilie. Nach Bestätigung des Erhalts der Widerrufsbelehrung werden Ihnen neben der Objektanschrift weitere Informationen angezeigt. Haben Sie diese geprüft, können wir eine Besichtigung vereinbaren. Die in diesem Exposé aufgeführten Objektdaten beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	20.04.2024
Gültig bis	19.04.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Primärenergieträger	Pellets, Holz
Endenergiebedarf	261,07 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	H



## Lage

Straßberg ist eine Gemeinde im Zollernalbkreis in Baden-Württemberg. Zu Straßberg gehört der westlich gelegene Teilort Kaiseringen. Es liegt auf der Schwäbischen Alb, etwa auf halbem Weg zwischen Stuttgart und dem Bodensee. Nordwestlich von Straßberg liegt Albstadt, nordöstlich Winterlingen.





Aussenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten





Innenansichten



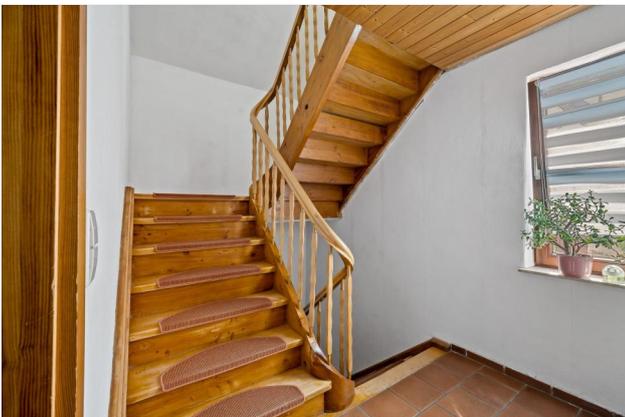
Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten





Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten





Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



# Grundriss

## Grundriss

