

Grundbuch statt Sparbuch

72364 Obernheim, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 3689



Wohnfläche ca.: **63,56 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **60.000 EUR**



Grundbuch statt Sparbuch

Objekt ID	3689
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	72364 Obernheim Baden-Württemberg
Wohnfläche ca.	63,56 m²
Grundstück ca.	268 m²
Zimmer	4
Wesentliche Energieträger	Strom, Holz/Hackschnitzel
Baujahr	1930
Letzte Modernisierung	1971
Zustand	entkernt
Ausstattung	Standard
Erschließung	vollerschlossen
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Garage, Garten/Gartennutzung, Massivbauweise, Satteldach, Teilunterkellert
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3570 EUR Die Käuferprovision beträgt 3.570,00 EUR inkl. MwSt. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Die Volksbank Albstadt Immobilien GmbH hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.
Kaufpreis	60.000 EUR



Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Chance

Daten im Überblick:

- ca. 64 m² Wohnfläche
- Baujahr vermutlich 1930
- Garage im Haus
- sanierungsbedürftig

Das Haus wurde Großteils entkernt. Aktuell gibt es kein Bad und keine Zentralheizung. Die Kunstisofenster wurden nachträglich angebracht ebenso die aufgesetzten Rollladenkästen. Im Erdgeschoss ist der Zugang zur Garage, auf halber Höhe ist das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche. Unter dem Wohnzimmer befindet sich der Gewölbekeller. Oberhalb der Garage befindet sich ein Schlafzimmer mit angrenzendem Bad und der zum Teil ausgebaute Dachboden über dem Wohn/Esszimmerbereich. Im Dachgeschoss sind ein Zimmer sowie 2 weitere, unausgebaute Zimmer vorhanden. Ans Gebäude angebaut ist ein Lagerschuppen.

Sonstiges

Wir erhalten auf unsere Immobilienangebote eine große Zahl an Anfragen. Wir bitten daher um Kontaktaufnahme über das jeweilige Immobilienportal. Bitte geben Sie hier Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Sie erhalten dann umgehend ein Exposé der angefragten Immobilie. Nach Bestätigung des Erhalts der Widerrufsbelehrung werden Ihnen neben der Objektanschrift weitere Informationen angezeigt. Haben Sie diese geprüft, könne wir eine Besichtigung vereinbaren. Die in diesem Exposé aufgeführten Objektdaten beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis	1970 Wärmeerzeuger
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Info	1970 Wärmeerzeuger
Ausstellungsdatum	07.12.2023
Gültig bis	06.12.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Primärenergieträger	Elektroenergie, Holz
Endenergiebedarf	533,94 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

Die Gemeinde Obernheim liegt traumhaft gelegen auf dem großen Heuberg, im südwestlichen Teil der Schwäbischen Alb, im Naturpark Obere Donau. Der Ort hat ca. 1.500 Einwohner, mit Geschäften für den täglichen Bedarf, einem Schwimmbad, einem Friseur und einer Filiale der Volksbank. Grundschule und Kindergarten sind ebenfalls vorhanden. In die nächstgrößeren Städte Albstadt und Balingen bestehen gute Verkehrsanbindungen mit jeweils nur ca. 15 Minuten Fahrzeit.

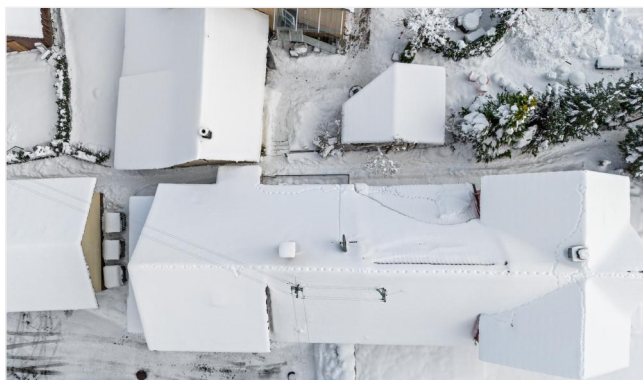




Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

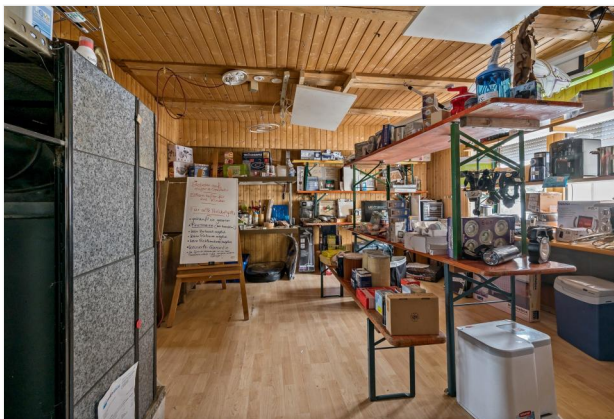




Innenansichten



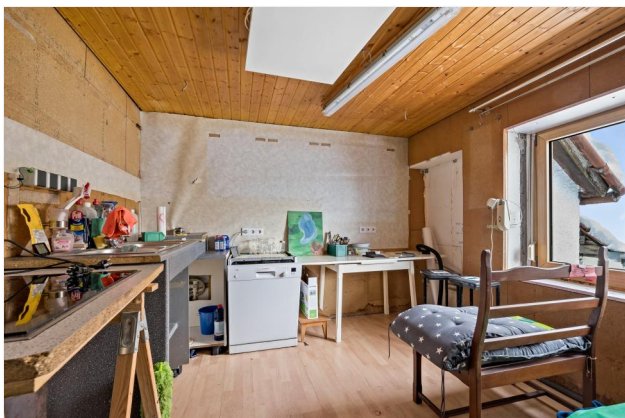
Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten





Innenansichten



Aussenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten





Innenansichten



Innenansichten

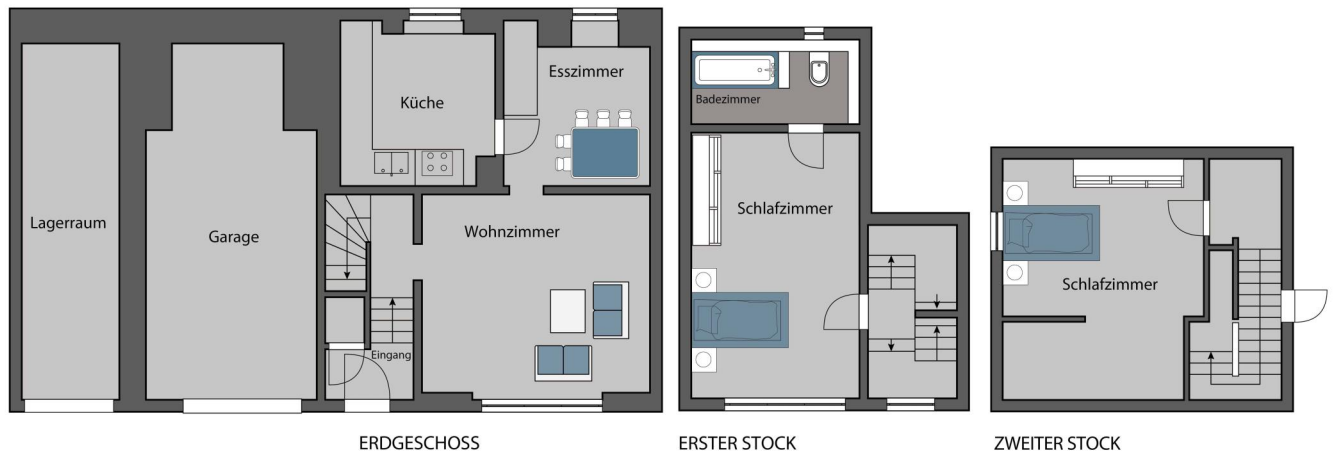


Innenansichten



Grundriss

Grundrisse



(Maßangaben entsprechen ungefähren Werten, tatsächliche Werte können abweichen)

 **Volksbank Albstadt
Immobilien GmbH**
Ein Unternehmen der  Volksbank Albstadt eG

