

Zentrales Wohnen in Bitz

72475 Bitz, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 3685



Wohnfläche ca.: 110 m² - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 130.000 EUR



Zentrales Wohnen in Bitz

Objekt ID	3685
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	72475 Bitz Baden-Württemberg
Wohnfläche ca.	110 m ²
Grundstück ca.	380 m ²
Zimmer	5
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Letzte Modernisierung	2000
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Erschließung	vollerschlossen
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Dusche, Einbauküche, Garage, Garten/Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Satteldach
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Die Volksbank Albstadt Immobilien GmbH hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.
Kaufpreis	130.000 EUR



Objektbeschreibung

Großes Haus mit Potential

Daten im Überblick:

- ca. 380m² Grundstücksfläche
- ca. 92m² Wohnfläche
- Baujahr unbekannt (Umbaupläne aus 1966)
- Garage mit Zugang zum Haus
- Garage im Garten
- kleiner ruhiger Garten
- Gastherme Baujahr 2000

Dieses ruhig gelegene Einfamilienhaus in Bitz hat Platz für Ihre Familie und Ihre Hobbys.

Im Erdgeschoss befindet sich die Garage mit Zugang zum Gebäude, zwei Zimmer, eine Waschküche, ein kleines Bad und ein ehemaliger Kohlenkeller. Im 1. Obergeschoss ist das Wohn- und Esszimmer, die Küche, das Bad und Zugang zur Veranda und dem Garten. Das Dachgeschoss ist noch nicht ausgebaut. Im Jahr 2000 wurde die Gastherme eingebaut und die Stromleitungen großflächig ausgetauscht.

Sonstiges

Wir erhalten auf unsere Immobilienangebote eine große Zahl an Anfragen. Wir bitten daher um Kontaktaufnahme über das jeweilige Immobilienportal. Bitte geben Sie hier Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Sie erhalten dann umgehend ein Exposé der angefragten Immobilie. Nach Bestätigung des Erhalts der Widerrufsbelehrung werden Ihnen neben der Objektanschrift weitere Informationen angezeigt. Haben Sie diese geprüft, können wir eine Besichtigung vereinbaren. Die in diesem Exposé aufgeführten Objektdaten beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis	2000 Wärmerezeuger
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Info	2000 Wärmerezeuger
Ausstellungsdatum	14.03.2024
Gültig bis	13.03.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	383,84 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

Bitz ist eine Gemeinde im Zollernalbkreis im Regierungsbezirk Tübingen in Baden-Württemberg. Es liegt auf der Schwäbischen Alb, etwa auf halbem Weg zwischen Stuttgart und dem Bodensee. Westlich von Bitz liegt die große Kreisstadt Albstadt.





Aussenansichten



Wir sind für Sie da.
Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Telefon: 07431/54996-0
E-Mail: info@vba-immobilien.de

Volksbank Albstadt Immobilien GmbH
Ein Unternehmen der Volksbank Albstadt eG



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten





Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten





Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Aussenansichten



Innenansichten



Aussenansichten





Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

