Streichen und einziehen

72459 Albstadt, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 3543

Wohnfläche ca.: **120 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **250.000 EUR**

Volksbank Albstadt Immobilien GmbH
Herr Hendrik Willing

hendrik.willing@vba-immobilien.de
www.vba-immobilien.de

Tel. 07431/54996-20

Streichen und einziehen

Objekt ID	3543
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	(Pfeffingen) 72459 Albstadt Baden-Württemberg
Wohnfläche ca.	120 m²
Grundstück ca.	469 m²
Zimmer	5
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1969
Letzte Modernisierung	2015
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Erschließung	teilerschlossen
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Satteldach, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Die Volksbank Albstadt Immobilien GmbH hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer

	abgeschlossen.
Kaufpreis	250.000 EUR

Objektbeschreibung

Nutzen Sie Ihre Chance aufs eigene Heim

Daten im Überblick:
- ca. 469 m² Grundstücksfläche
- ca. 120 m² Wohnfläche
- Baujahr ca. 1969
- Stellplatz vor dem Haus
- kleiner ruhiger Garten

Diese ruhig gelegene Doppelhaushälfte in Pfeffingen wurde 2015 modernisiert. Hier wurden die Kunststofffenster eingebaut, dass Dach neu eingedeckt und gedämmt und sowie die Heizung getauscht. Hier können Sie Streichen und Einziehen.

Im Erdgeschoss befindet sich aktuell der Sportraum, die Heizung, ein Gewölbekeller und ein Hobbyzimmer. Im 1. Obergeschoss befindet sich das geräumige Wohn- und Esszimmer, die Küche, ein Büro und ein Gäste WC. Im Dachgeschoss sind drei Schlafzimmer, das Bad und der Zugang zur Bühne. Hier ist Platz für die ganze Familie.

Sonstiges

Wir erhalten auf unsere Immobilienangebote eine große Zahl an Anfragen. Wir bitten daher um Kontaktaufnahme über das jeweilige Immobilienportal. Bitte geben Sie hier Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Sie erhalten dann umgehend ein Exposé der angefragten Immobilie. Nach Bestätigung des Erhalts der Widerrufsbelehrung werden Ihnen neben der Objektanschrift weitere Informationen angezeigt. Haben Sie diese geprüft, könne wir eine Besichtigung vereinbaren. Die in diesem Exposé aufgeführten Objektdaten beruhen auf Angaben des Auftraggebers.
Für die Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis	1997 Wärmeerzeuger
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Info	1997 Wärmeerzeuger
Ausstellungsdatum	25.10.2021
Gültig bis	24.10.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	269,20 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	H

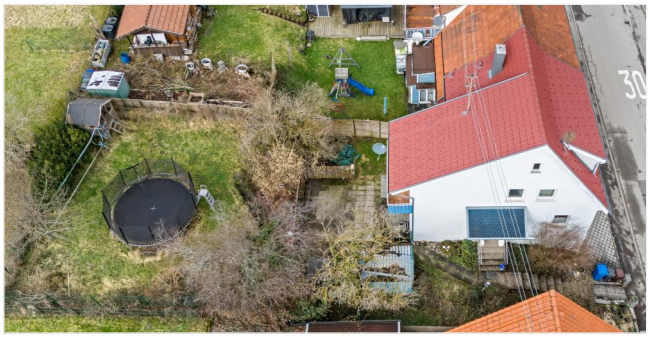
Volksbank Albstadt Immobilien GmbH
Herr Hendrik Willing
hendrik.willing@vba-immobilien.de
www.vba-immobilien.de
Tel. 07431/54996-20

Lage

Pfeffingen ist ein Stadtteil von Albstadt im Zollernalbkreis, Baden-Württemberg. Es liegt auf der Schwäbischen Alb, etwa auf halbem Weg zwischen Stuttgart und dem Bodensee. Östlich angrenzender Stadtteil ist Tailfingen, im Süden liegt Margrethausen und im Westen Burgfelden.

Aussenansichten

Aussenansichten

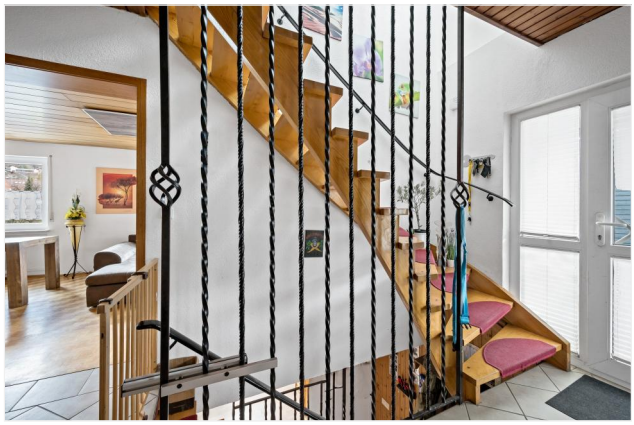


Aussenansichten

Innenansichten

Innenansichten

Volksbank Albstadt Immobilien GmbH
Herr Hendrik Willing
hendrik.willing@vba-immobilien.de
www.vba-immobilien.de
Tel. 07431/54996-20



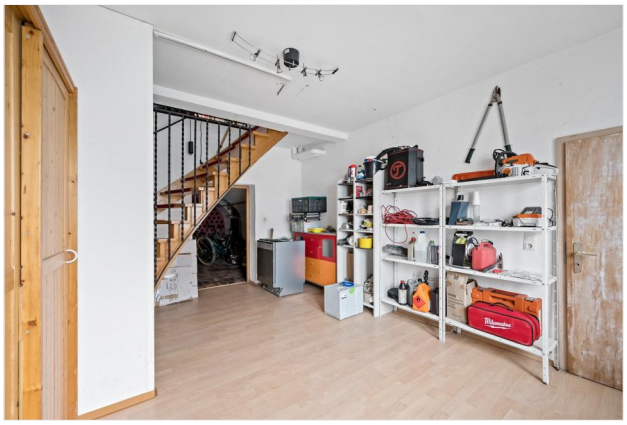
Innenansichten

Innenansichten

Innenansichten

Innenansichten

Innenansichten



Innenansichten

Volksbank Albstadt Immobilien GmbH
Herr Hendrik Willing

hendrik.willing@vba-immobilien.de
www.vba-immobilien.de

Tel. 07431/54996-20

Innenansichten

Aussenansichten

Innenansichten

Innenansichten

Innenansichten

Innenansichten

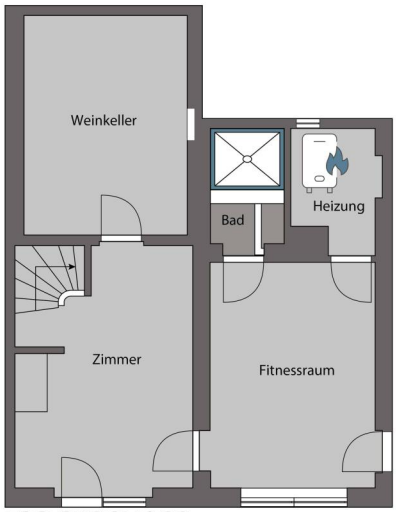
Volksbank Albstadt Immobilien GmbH
Herr Hendrik Willing

hendrik.willing@vba-immobilien.de
www.vba-immobilien.de

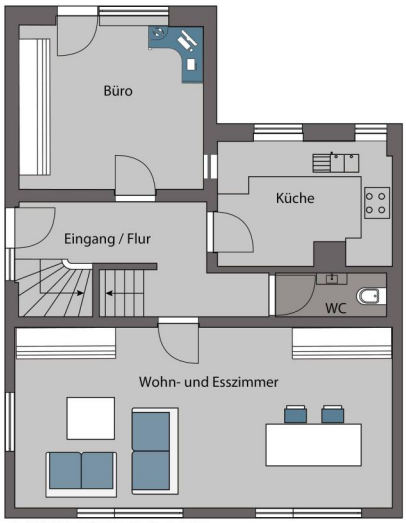
Tel. 07431/54996-20

Grundriss

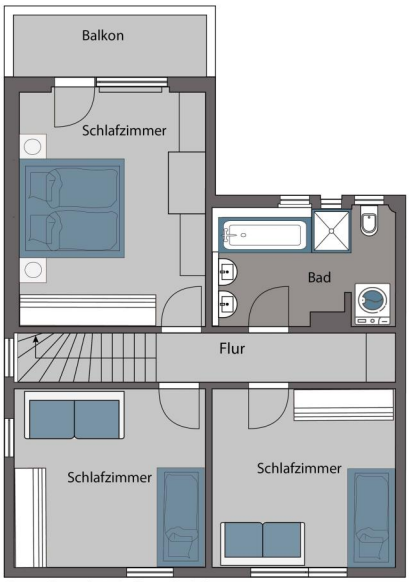
Grundrisse



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Volksbank Albstadt Immobilien GmbH
Ein Unternehmen der Volksbank Albstadt eG

Volksbank Albstadt Immobilien GmbH
Herr Hendrik Willing
hendrik.willing@vba-immobilien.de
www.vba-immobilien.de
Tel. 07431/54996-20