

# Wohnen und nicht störendes Gewerbe findet hier seinen Platz

72458 Albstadt, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 3741



Kaufpreis: **129.000 EUR**



## Wohnen und nicht störendes Gewerbe findet hier seinen Platz

Objekt ID	3741
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Buchenweg 16 72458 Albstadt Baden-Württemberg
Grundstück ca.	1.991 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Verfügbar ab	sofort
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Die Volksbank Albstadt Immobilien GmbH hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	64,79 EUR
Kaufpreis	129.000 EUR



## Objektbeschreibung

Sie haben einen Handwerksbetrieb oder wollen beispielsweise einen Frisiersalon eröffnen. Dann wäre hier der richtige Platz für Sie.

Dieser großzügige Bauplatz am Ortsrand in ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse bietet die Möglichkeit Wohnen und nicht störendes Gewerbe zu vereinen.

Details zur Bebauung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Bebauungsplan. Die Genehmigungsfähigkeit Ihres Vorhabens ist mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen.

## Sonstiges

Wir erhalten auf unsere Immobilienangebote eine große Zahl an Anfragen. Wir bitten daher um Kontaktaufnahme über das jeweilige Immobilienportal. Bitte geben Sie hier Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Sie erhalten dann umgehend ein Exposé der angefragten Immobilie. Nach Bestätigung des Erhalts der Widerrufsbelehrung werden Ihnen neben der Objektanschrift weitere Informationen angezeigt. Haben Sie diese geprüft, können wir eine Besichtigung vereinbaren. Die in diesem Exposé aufgeführten Objektdaten beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.



# Lage

Der Bauplatz befindet sich in Albstadt, Baden-Württemberg, in einer ruhigen Wohngegend. Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie Gewerbebetrieben. Wald und Wiesen grenzen direkt an das Grundstück an. Die Innenstadt von Albstadt ist ca. 2 km entfernt und kann bequem mit dem Auto, Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden.

Anbindung:

Auto:

Die Bundesstraße B463 ist nur wenige 100m entfernt und bietet eine gute Anbindung in Richtung Bodensee und Stuttgart.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Die nächste Bushaltestelle ist ca. 500 Meter entfernt und wird von mehreren Buslinien angefahren.

Der Bahnhof Albstadt-Ebingen ist ca. 2 km entfernt und bietet Verbindungen in alle Richtungen.

Fußgänger und Radfahrer:

Die Umgebung ist gut durch Fuß- und Radwege erschlossen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.





Aussicht



Aussicht



Bauplatz



Bauplatz



BPlan mit Markierung

